

## ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM Sporządzony za okres: 2022-01-01 - 2022-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty

Symbol	Wyszczególnienie	Stan na	
		Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>148 254 504,59</b>	<b>158 022 714,37</b>
<b>I.1</b>	<b>- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I.2</b>	<b>- korekty błędów</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IA</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>148 254 504,59</b>	<b>158 022 714,37</b>
<b>IA.1</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>142 315 113,78</b>	<b>147 249 690,51</b>
<b>IA.1.1</b>	<b>Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego</b>	<b>-5 184 034,49</b>	<b>-4 934 576,73</b>
IA.1.1.A	zwiększenie (z tytułu)	3 611,96	7 048,65
IA.1.1.A.1	- wydania udziałów, emisji akcji	0,00	0,00
	- - wpłat udziałów członkowskich	0,00	0,00
	- - wpłat wkładów budowlanych i mieszkaniowych i przekształ. praw do lokali	20,36	7 048,65
	- - inne zwiększenia	3 591,60	0,00
IA.1.1.B	zmniejszenie (z tytułu)	5 187 646,45	4 941 625,38
IA.1.1.B.1	- umorzenia udziałów, akcji	0,00	0,00
	- - wypłat udziałów członkowskich	9 700,00	4 100,05
	- - umorzenia wkładów budowlanych i mieszkaniowych	4 031 240,34	4 069 768,38
	- - przeniesienia na odrębną własność	1 146 706,11	865 943,76
	- - inne zmniejszenia	0,00	1 813,19
<b>IA.1.2</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>137 131 079,29</b>	<b>142 315 113,78</b>
<b>IA.2</b>	<b>Kapitał (fundusz) zasobowy na początek okresu</b>	<b>1 305 563,30</b>	<b>880 236,62</b>
<b>IA.2.1</b>	<b>Zmiany kapitału (funduszu) zasobowego</b>	<b>299 951,92</b>	<b>425 326,68</b>
IA.2.1.A	zwiększenie (z tytułu)	300 000,00	700 000,00
IA.2.1.A.1	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
IA.2.1.A.2	- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
IA.2.1.A.3	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
	- - wpłat wpisowego	0,00	0,00
	- - podziału nadwyżki bilansowej	300 000,00	700 000,00
IA.2.1.B	zmniejszenie (z tytułu)	48,08	274 673,32
IA.2.1.B.1	- pokrycia straty	0,00	0,00
	- - przekształcenia praw do lokali	0,00	0,00
	- - umorzenia wieczystego użytkowania gruntów	48,08	274 673,32
	- - sprzedaży gruntów	0,00	0,00

<b>IA.2.2</b>	<b>Stan kapitału (funduszu) zasobowego na koniec okresu</b>	<b>1 605 515,22</b>	<b>1 305 563,30</b>
<b>IA.3</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IA.3.1</b>	<b>Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
IA.3.1.A	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
IA.3.1.B	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
IA.3.1.B.1	– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
<b>IA.3.2</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IA.4</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IA.4.1</b>	<b>Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
IA.4.1.A	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
IA.4.1.B	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
<b>IA.4.2</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IA.5</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>4 633 827,51</b>	<b>9 892 787,24</b>
<b>IA.5.1</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>4 633 827,51</b>	<b>9 892 787,24</b>
IA.5.1.1	– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
IA.5.1.2	– korekty błędów	0,00	0,00
<b>IA.5.2</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>4 633 827,51</b>	<b>9 892 787,24</b>
IA.5.2.A	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
IA.5.2.A.1	– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
IA.5.2.B	zmniejszenie (z tytułu)	4 633 827,51	9 892 787,24
	- - podziału zysku z lat ubiegłych	4 633 827,51	9 892 787,24
<b>IA.5.3</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IA.5.4</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
IA.5.4.1	– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
IA.5.4.2	– korekty błędów	0,00	0,00
<b>IA.5.5</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
IA.5.5.A	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
IA.5.5.A.1	– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
IA.5.5.B	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
<b>IA.5.6</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IA.5.7</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IA.6</b>	<b>Wynik netto</b>	<b>5 715 728,52</b>	<b>4 633 827,51</b>
<b>IA.6.A</b>	<b>Zysk netto</b>	<b>5 715 728,52</b>	<b>4 633 827,51</b>
<b>IA.6.B</b>	<b>Strata netto</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IA.6.C</b>	<b>Odpisy z zysku</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>144 452 323,03</b>	<b>148 254 504,59</b>
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>139 036 594,51</b>	<b>143 920 677,08</b>

## **Lista złożonych podpisów:**

2023-03-28 11:39 Ewa Fabijan - CUZ Sigillum - QCA1  
2023-03-28 11:47 Waldemar Kordys - CUZ Sigillum - QCA1  
2023-03-28 12:56 Krzysztof Andrzej Kamiński - CUZ Sigillum - QCA1